

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 32 с 1 июля 2014 года**

| №№          | Наименование   | Условия выполнения работ  | Стоимость работ и услуг                       |  |
|-------------|--|---|---|--|
|             |  |   | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|             | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе                             |   | 2349,82                                       |  |
|             | Площадь жилых помещений (кв.м.)  |   | 2349,82                                       |  |
|             | Площадь нежилых помещений (кв.м.)  |   | 0   |  |
| <b>I.</b>   | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>                | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.  | <b>33688</b>                                  | <b>1,19</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 29250   | 1,04   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 4438  | 0,16   |
| <b>II.</b>  | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b> | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | <b>41452</b>                                  | <b>1,47</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 28650   | 1,02   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 12802   | 0,45   |
| <b>III.</b> | <b>Проведение электроизмерений</b>                                       | <b>1 раз в 3 года</b>   | <b>4230</b>                                   | <b>0,15</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 4230  | 0,15   |
| <b>IV.</b>  | <b>Аварийное обслуживание</b>  | <b>круглосуточно</b>  | <b>43588</b>                                  | <b>1,55</b>  |

|            |  |  |  |               |             |
|------------|--|--|--|---------------|-------------|
|            | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  |  | 0             | 0,00        |
|            | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  |  | 43588         | 1,55        |
| <b>V.</b>  | <b>Обслуживание приборов учета</b>   |  | <b>ежемесячно</b>                                    | <b>24000</b>  | <b>0,85</b> |
|            | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  |  | 24000         | 0,85        |
|            | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  |  | 0             | 0,00        |
| <b>VI.</b> | <b>Благоустройство.</b>  |  |  | <b>217297</b> | <b>7,71</b> |
| <b>1.</b>  | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |  | <b>124461</b> | <b>4,41</b> |
| 1.1.       | Уборка территории в зимний период  |  |  | 82548         | 2,93        |
|            | Подметание свежевыпавшего снега  |  | 1,2 класс - 1 раз в двое суток                       | 798,58        | 0,03        |
|            | Сдвигание свежевыпавшего снега   |  | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада     | 14327,33      | 0,51        |
|            | Подметание территории в дни без снегопада  |  | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 8712,28       | 0,31        |
|            | Посыпка территории песком  |  | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда           | 5023,81       | 0,18        |
|            | Очистка территории от наледи   |  | 1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда      | 53685,62      | 1,90        |
| 1.2.       | Уборка территории в летний период  |  |  | 22655         | 0,80        |
|            | Подметание территории в дни без осадков  |  | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток                     | 9316,53       | 0,33        |
|            | Подметание территории в дни с осадками   |  | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток         | 4512,69       | 0,16        |
|            | Уборка газонов   |  | 1 раз в 3 суток                                      | 8826          | 0,31        |
| 1.3.       | Механизованная уборка  |  | 2 раза в год   | <b>11646</b>  | <b>0,41</b> |
| 1.4.       | Вывоз снега  |  | 1 раз в год  | <b>7612</b>   | <b>0,27</b> |
| <b>2.</b>  | <b>Уборка лестничных клеток.</b>   |  |  | <b>22313</b>  | <b>0,79</b> |
|            | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)                     |  | 1 раз в неделю                                       | 14285,81      | 0,51        |
|            | Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)                                |  | 1 раз в месяц  | 7632,96       | 0,27        |
|            | Мытье окон ( с одной стороны )   |  | 2 раза в год   | 394           | 0,01        |
| <b>5.</b>  | <b>Дератизация, дезинсекция</b>  |  | 1 раз в месяц  | <b>2430</b>   | <b>0,09</b> |
| <b>6.</b>  | <b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>   |  | 2 раза в неделю                                      | <b>17338</b>  | <b>0,61</b> |
| <b>7.</b>  | <b>Вывоз ТБО</b>   |  | 12 раз в неделю                                      | <b>50756</b>  | <b>1,80</b> |
|            | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  |  | 145981        | 5,18        |
|            | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  |  | 71316         | 2,53        |

|   |   |   |               |              |
|---|---|---|---------------|--------------|
| <b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>                  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul> | <b>102801</b> | <b>3,65</b>  |
|   | *   | ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе  | <b>5220</b>   | <b>0,19</b>  |
|   | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 32609         | 1,16         |
|   | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 75412         | 2,67         |
| <b>IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b> |   | часть размера платы за содержание и текущий ремонт  | <b>47228</b>  | <b>1,67</b>  |
|   | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 0             | 0,00         |
|   | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 47228         | 1,67         |
|   | <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b> |   | <b>519504</b> | <b>18,42</b> |
|   | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 260491        | 9,24         |
|   | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 259013        | 9,19         |

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова